

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Beschluss Nr.:**
6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Fraktion DIE LINKE
8 **Federführung:** DIE LINKE, **Verfasser:** Alexander Horn,

9 **Behandelt im:**
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen Datum
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen Datum

10 **Betreff: Resolution an den Landtag Brandenburg - Mietpreisbegrenzungsverordnung und**
11 **Kappungsgrenzenverordnung auch für Werneuchen**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen beschließt:

14 Die Stadtverordnetenversammlung fordert den Landtag Brandenburg auf, eine erneute Reform der
15 Mietpreisbegrenzungsverordnung und der Kappungsgrenzenverordnung vorzunehmen. Das derzeit
16 vorliegende Gutachten ist keine geeignete Grundlage für eine Entscheidung über die
17 Fortsetzung der staatlichen Regulierung von Mieterhöhungen im Bestand (Kappungs-
18 grenzenverordnung) und bei Neuvermietung (Mietpreisbegrenzungsverordnung). Es
19 ist nötigenfalls ein neues Gutachten auf der Grundlage einer aktuellen Datenbasis (ein-
20 schließlich der Werte der Jahre 2020 und 2019) zu beauftragen.

21 Die Gemeinden sind nicht allein für sich, sondern ebenfalls in ihrem Zusammenhang als Sozialraum
22 und regionaler Wohnungsmarkt zu betrachten und zu bewerten. Hierfür ist eine genaue
23 Analyse der Sozialstruktur unerlässlich.

24 Mit dem Beschluss zum aktuellen Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion (LEP HR) wurde mit den
25 Gemeinden Ahrensfelde und der Stadt Werneuchen eine neue Siedlungsachse festgeschrieben. Das
26 heißt in den nächsten Jahren ist mit einem starken Zuzug von bis zu 30% in den nächsten 10 Jahren
27 in der Stadt Werneuchen und seinen Ortsteilen zu rechnen. Um eine Verdrängung der hiesigen Be-
28 völkerung zu verhindern ist es notwendig beide Verordnungen auch für die Stadt Werneuchen zu ver-
29 längern.

30
31 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	-	Bestätigung Kämmerei:
-------	---	-----------------------

32
33 **Anlage:**



Alexander Horn

Fraktionsvorsitzender

34 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimmenthaltungen

35
36 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

1 Befangenheit wurde erklärt durch:

2

3 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
4 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
5 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, xx.xx.2020

.....
Vorsitzende der SVV

.....
Stadtverordnete/r

6

7